

张家港中凡置业有限公司破产清算案

更新债权核查函

致张家港中凡置业有限公司债权人/债务人：

2021年2月4日管理人将对更新后的债权表在江苏百年东吴律师事务所官方网站（网址：<http://www.100dongwu.com.cn>）及全国企业破产重整案件信息网（<http://pccz.court.gov.cn>）公示，为避免部分债权人为对更新的债权情况进行核查而存疑，管理人现通过非现场债权人会议的形式提请各债权人/债务人对更新后的债权情况进行核查，不再另行召开现场债权人会议。

本次核查的债权与张家港中凡置业有限公司（以下简称“中凡公司”）破产清算案第一次债权人会议上核查的债权共有4处更新变动，具体为：

1、ZF20 戴正平，申报金额为12900000元，一债会上为待定债权。该债权人为中凡公司股东，申报金额为中凡公司欠付股东的股权受让款，一债会后在限期内该股东未对其抽逃出资行为提供证据作出合理解释，在抵销后中凡公司不存在欠付款，故该笔债权不予认定。

2、ZF21 黄国华，申报金额为10320000元，一债会上为待定债权。该债权人为中凡公司原股东，申报金额为中凡公司欠付股东的股权受让款，一债会后在限期内该股东未对其抽逃出资行为提供证据作出合理解释，在抵销后中凡公司不存在欠付款，故该笔债权不予认定。

3、ZF22 赵松，申报金额为5160000元，一债会上为待定债权。该债权人为公司股东，申报金额为中凡公司欠付股东的股权受让款，一债会后在限期内该股东未对其抽逃出资行为提供证据作出合理解释，在抵销后中凡公司不存在欠付款，故该笔债权不予认定。

4、ZF23 鲁正焕，申报金额为10320000元，一债会上为待定债权。该债权人为公司隐名股东，申报金额为中凡公司欠付股东的股权受让款，一债会后在限期内该股东未对其抽逃出资行为提供证据作出合理解释，在抵销后中凡公司不存在欠付款，故该笔债权不予认定。

故截止目前，已有 27 家债权人向管理人申报了债权，申报债权总金额为 337,490,193.33 元，其中税务债权金额为 1,099,961.00 元，普通债权金额为 336,390,232.33 元。经管理人审核，认定债权 20 家，金额 173,352,654.41 元；待认定债权 1 家，金额 64,618,548.95 元，待定原因为正在诉讼进行中，届时将根据法院裁判结果进行认定；全部不予认定债权 6 家，不予认定金额共计 99,518,989.97 元。认定金额中税务债权金额 1,099,961.00 元，普通债权金额 172,252,693.41 元。

以上更新后的债权表请各债权人/债务人于 2021 年 2 月 5 日 9:00-17:00 统一对债权更新情况进行核查，如债权人/债务人对更新后的债权认定情况有异议的，请于 2021 年 2 月 20 日前径行向张家港市人民法院提起诉讼并书面告知管理人（联系地址：苏州市养育巷 151 号商务大厦 413 室；联系人：刘律师

（男），155 0130 2160；刘律师（女），133 5800 0766）。当事人之间在破产受理前订立有仲裁条款或仲裁协议的，应当向选定的仲裁机构申请确认债权债务关系。债权人/债务人未在上述规定的期限内提起诉讼/仲裁的，视为对管理人更新后的债权表无异议，管理人将据此提请张家港市人民法院作出债权确认裁定。

张家港中凡置业有限公司管理人



一债会后更新的债权表：（单位：人民币元）

张家港中凡置业有限公司债权表

（截止日期：2021年2月4日）

一、税务债权

序号	债权编号	债权单位名称	申报债权金额	确认债权金额
1	ZF05	国家税务总局张家港市税务局	1,099,961.00	1,099,961.00
小计			1,099,961.00	1,099,961.00

二、普通债权

序号	债权编号	债权单位名称	申报债权金额	确认债权金额
1	ZF01	张家港市兴华建筑安装工程有限公司	1,492,124.75	1,492,124.75
2	ZF02	张家港保税区东来市政工程有限公司	2,196,286.00	2,004,645.06
3	ZF03	张家港市后塍建筑安装工程有限公司	16,064,099.00	15,060,879.16
4	ZF04	苏州福明防水防腐工程有限公司	532,695.00	532,695.00
5	ZF05	国家税务局张家港市税务局	359,653.91	359,653.91
6	ZF06	张家港市锦丰镇资产经营公司	38,700,000.00	0.00
7	ZF07	张家港市锦丰科技创业发展有限公司	112,901,600.00	107,383,987.02
8	ZF08	张家港市建筑设计研究院有限责任公司	5,866,679.44	5,622,041.60
9	ZF09	南通永安建设工程有限公司	24,005,962.20	20,499,957.80
10	ZF10	张家港市鑫鑫地基基础工程有限公司	2,358,990.00	2,358,990.00
11	ZF11	广州凌峻旅游发展股份有限公司	1,085,079.25	891,175.95
12	ZF12	江苏正上宏电力工程有限公司	379,000.00	379,000.00
13	ZF14	上海永浦建筑工程有限公司	2,166,558.33	2,148,707.34
14	ZF15	江苏兴安建设集团有限公司	5,204,874.00	5,129,274.00
15	ZF16	张玉祥	24,440.00	24,440.00
16	ZF17	赵建军	5,717,408.00	5,494,808.00
17	ZF18	江苏宁盾律师事务所	930,000.00	660,000.00
18	ZF19	戴正平、赵松、鲁正焕	10,875,000.00	0.00
19	ZF20	戴正平	12,900,000.00	0.00
20	ZF21	黄国华	10,320,000.00	0.00
21	ZF22	赵松	5,160,000.00	0.00

22	ZF23	鲁正焕	10,320,000.00	0.00
23	ZF24	南京大社装饰设计工程有限公司	511,552.50	511,552.50
24	ZF25	谦与（上海）文化发展有限公司	450,000.00	450,000.00
25	ZF26	蔡一中	1,127,541.00	1,126,621.32
26	ZF27	钱永华	122,140.00	122,140.00
小 计			271,771,683.38	172,252,693.41

债权合计			272,871,644.38	173,352,654.41
------	--	--	----------------	----------------